

## PROJEKT TECHNICZNY (BUDOWLANO-WYKONAWCZY)

Nr inw. 2025/**08/02297**/36MMD

Nadaje ENERGIA

Egz.

nr

1

WP B/23/078542

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV  
- zasilanie działki nr 45/12

LOKALIZACJA Lisewo, ul. Młyńska, Gmina Krokowa

DZIAŁKI NA TRASIE BUDOWY SIECI 45/10, 45/12, 45/12  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Krokowa 221106\_2  
Obr: 0008 Krokowa

DZIAŁKI OBJĘTE ZASILANIEM 45/12

OBSZAR STACJI T-9908 Lisewo Hydrofornia

INWESTOR ENERGIA-OPERATOR S.A.  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTANT mgr inż. Piotr Karbowski  
86/Gd/01 - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/IE/1908/01

SPRAWDZAJĄCY inż. Michał Długoński  
POM/0015/P00E/08 - Uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych elektroenergetycznych POM/IE/0047/06

| Spis treści  | strona |
|--|--------|
| 1. Temat   | 2      |
| 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń                           | 2      |
| 3. Oświadczenia projektanta  | 2      |
| 4. Uprawnienia budowlane oraz przynależność do POIIB                         | 3-6    |
| 5. Podstawa opracowania  | 7      |
| 6. Warunki przyłączenia  | 8-24   |
| 7. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR PZT  | 25     |
| 8. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej                                   | 26-31  |
| 9. Uzgodnienia branżowe  |        |
| 10. Decyzje administracyjne  | 32-38  |
| 11. Stan istniejący  | 39     |
| 12. Rozbiórki — NIE DOTYCZY  |        |
| 13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) — NIE DOTYCZY                            |        |
| 14. ZK-SN — NIE DOTYCZY  |        |
| 15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)  | 39     |
| 16. Oświetlenie uliczne — NIE DOTYCZY  |        |
| 17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) — NIE DOTYCZY                        |        |
| 18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) — NIE DOTYCZY                        |        |
| 19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN — NIE DOTYCZY                       |        |
| 20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn — NIE DOTYCZY |        |
| 21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn                                     | 39     |
| 22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii nap. SN — NIE DOTYCZY     |        |
| 23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji trans. SN/nn — NIE DOTYCZY |        |
| 24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn                        | 40     |
| 25. Obliczenia techniczne  | 40     |
| 26. Opinia geotechniczna   | 41     |
| 27. Zestawienie danych na umieszczenie urz. w pasie drogowym                 | 41     |
| 28. Kolizje / skrzyżowania   | 41     |
| 29. Ingerencja w zieleń wysoka   | 41     |
| 30. Ochrona konserwatorska   | 41     |
| 31. Opis projektu zagospodarowania terenu                                    | 41     |
| 32. Obszar oddziaływania inwestycji  | 42     |
| 33. Uwagi  | 42-43  |
| 34. Informacje BIOZ  | 44-45  |
| 35. Zestawienia montażowe  | 46     |
| Tabela 1 — Zestawienie montażowe linii kablowej nn-0,4kV                     |        |
| 36. Rys. E-1 — Projekt zagospodarowania terenu                               | 47     |
| 37. Rys. E-2 — Schemat ideowy układu sieci nn-0,4kV                          | 48     |

## 1. Temat

Przedmiotem opracowania jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania w energię elektryczną budynków wielorodzinnych na dz. 45/12 w Lisewie przy ul. Młyńskiej.

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

|                                    |             |           |
|------------------------------------|-------------|-----------|
| Wymiana pojedynczego stupa SN:     | NIE DOTYCZY |           |
| Linia napowietrzna SN:             | NIE DOTYCZY |           |
| Rozłącznik napowietrzny SN:        | NIE DOTYCZY |           |
| Linia kablowa SN:                  | NIE DOTYCZY |           |
| Mufy kablowe                       | NIE DOTYCZY |           |
| Głowice kablowe                    | NIE DOTYCZY |           |
| Ograniczniki przepięć              | NIE DOTYCZY |           |
| Złącze kablowe SN:                 | NIE DOTYCZY |           |
| Stacja transformatorowa SN/nn:     | NIE DOTYCZY |           |
| Transformator:                     | NIE DOTYCZY |           |
| Wymiana pojedynczego stupa nn:     | NIE DOTYCZY |           |
| Linia napowietrzna nn:             | NIE DOTYCZY |           |
| Rozbierka linii napowietrznej nn:  | NIE DOTYCZY |           |
| Przyłącze napowietrzne:            | NIE DOTYCZY |           |
| <del>Szafka pomiarowa:</del>       | NIE DOTYCZY |           |
| Przyłącze/a kablowe:               | NIE DOTYCZY |           |
| dt. trasy/dt. catkowita            | NIE DOTYCZY |           |
| (zbiorczo przyłącza dot. obwodu)   | NIE DOTYCZY |           |
| Szafka pomiarowa:                  | NIE DOTYCZY |           |
| Linia kablowa nn:                  | YAKXS 4x120 | 243m/277m |
| dt. trasy/dt. catkowita            |             |           |
| Kablowa rozdzielnica szafowa:      | KRSN-00     | 2szt.     |
|                                    | KRSN-P2     | 1szt.     |
| Stupowy rozłącznik bezpiecznikowy: | NIE DOTYCZY |           |
| Przecisk                           | NIE DOTYCZY |           |
| Przewiert                          | NIE DOTYCZY |           |

## 3. Oświadczenia projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania w energię elektryczną budynków wielorodzinnych na dz. 45/12 w Lisewie przy ul. Młyńskiej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A..

|  |   |  |
|--|---|--|
| PROJEKTANT<br>BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA   | mgr inż. Piotr Karbowski<br>upr. bud. 86/Gd/01 - Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/IE/1908/01 |  |
| SPRAWDZAJĄCY<br>BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA | inż. Michał Długoński<br>POM/0015/P00E/08 - Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/IE/0047/06   |  |

#### 4. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Warunki przyłączenia B/23/078542,
- Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR S.A.,
- Wizja lokalna w terenie,
- Norma kablowa N SEP-E-004 — Elektroenergetyczne linie kablowe,
- przepisy BHP,
- Projekty i katalogi typowych rozwiązań energetycznych,
- Ustawa prawo budowlane,
- Uzgodnienia i konsultacje robocze z zainteresowanymi instytucjami,
- Mapy z uzbrojeniem terenu,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Pozostałe obowiązujące normy i przepisy,



|                   |                       |                 |
|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Numer B/23/078542 | Miejscowość Wejherowo | Data 27-11-2023 |
|-------------------|-----------------------|-----------------|

**WARUNKI BUDOWY SIECI**  
**SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA**  
**Oddział w Gdańsku**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: zespół budynków wielorodzinnych

Adres (Nr działki): Lisewo, ul. -  
gm. Krokowa, działka numer 45/12

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

Nie dotyczy

2.2. Stacja transformatorowa:

T-9908 Lisewo Hydrofornia - Wymienić rozdzielnicę stacyjną nn i transformator.

2.3. Urządzenia nn:

Wybudować linię kablową od stacji T-9908 do kablowych rozdzielnic szafowych na projektowanych budynkach oraz wykonać powiązania i podziały sieci między złączami wg projektu.

Dodatkowo wymienić rozdzielnicę stacyjną nn na 7-polową i transformator na 250kVA.

2.4. Demontaże:

Nie dotyczy

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- |                              |     |    |
|------------------------------|-----|----|
| a) Układ sieci               | -   |    |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) System ochrony od porażeń | -   |    |

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- |  |   |     |                           |     |
|--|---|-----|---------------------------|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |     |                           |     |
| b) Napięcie znamionowe sieci             | - | kV  |                           |     |
| c) Prąd zwarcia doziemnego               | - | A   | i czas wyłączenia zwarcia | - s |
| d) Moc zwarcia na szynach 15 kV          | - | MVA | i czas wyłączenia zwarcia | - s |

-

e) System ochrony od porażeń

w stacji GPZ GPZ OPALINO  
uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Nie dotyczy

4.2. Inne wymagania:

Nie dotyczy

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku



*[Handwritten signature]*

Wiertel Damian  
OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 93 51

*[Handwritten signature]*  
Dziś to Przygotowań  
Stawomij Płak

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Wejherowie  
ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo





Puck, dn. 08.05.2025 r.

**Starostwo Powiatowe  
w Pucku  
ul. Orzeszkowej 5**

Znak sprawy: GKK.6630.414.2025

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 08.05.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Przedmiot narady:              | Elektroenergetyczna sieć kablowa nn-0,4kV   |
| Lokalizacja:                   | Lisewo, ul. Młyńska, Krokowa<br>, dz.: 45/8, 45/10, 45/12   |
| Wnioskodawca:                  | KARBOWSKI PIOTR<br>ul. Sobieskiego 292C/5, 84-200 Wejherowo   |
| Inwestor:                      | ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU<br>ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk   |
| Projektant:                    | PIOTR KARBOWSKI Inne upr.: budowlane: upr. nr 86/Gd/01  |
| Przewodniczący:                | Urszula Panasewicz<br>Kierownik Referatu Uzgadniania Sytuowania Projektowanych Sieci<br>Uzbrojenia Terenu<br>Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny   |
| Data wpływu:                   | 29.04.2025 r.   |

**PODSUMOWANIE NARADY**

Uzgodnione pozytywnie

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

| Lp. | Nazwa instytucji<br>Sposób uczestnictwa   | Stanowisko<br>Uwagi                            | Imię i nazwisko uczestnika |
|-----|---|--|----------------------------|
| 1   | <b>ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O.</b><br><br>ul. Artura Grottgera 7<br>81-809 SOPOT<br>elektroniczny                             | Bez uwag.<br><br><b>Stanowisko pozytywne</b>   | <b>Łukasz Foltyn</b>       |
| 2   | <b>ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18</b><br>elektroniczny | Bez uwag.<br><br><b>Stanowisko pozytywne</b>   | <b>Sławomir Ptaśński</b>   |
| 3   | <b>ENERGOBALTIC Sp. z o.o. ul. Starowiejska 41, PL 84-</b>  | nie dotyczy<br><br><b>Stanowisko pozytywne</b> | <b>Piotr Kubiak</b>        |

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 08-05-2025 10:45:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

|   |  |  |                   |
|---|--|--|-------------------|
|   | <p>120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax:+48 58 774 06 03;e-mail:info@energobaltic.com.pl</p> <p>NIP 5832324448<br/>REGON 191414590</p> <p>84-120<br/>Władysławowo,ul.Starowiejska 41<br/>elektroniczny</p>  |  |                   |
| 4 | <p><b>G.EN.OPERATOR SP.Z O.O.</b><br/>ul.Dorczyka 1,62-080 Tarnowo Podgórne<br/>NIP 669 050 27 73<br/>REGON 330017284<br/>Oddział w Pucku,ul.Kopernika 1,84-100 Puck<br/>elektroniczny</p>   | <p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>W miejscu kolizji z przewodami gazowymi należy zastosować rurę ochronną, wykonać przekopy kontrolne, prace prowadzić ręcznie. Należy zachować odległości normatywne.</p> | Arkadiusz Grabski |
| 5 | <p><b>INTERKAM Sp. z o.o.,Al. Jerozolimskie 160,02-326 Warszawa</b><br/>NIP: 8371503159<br/>REGON: 750129569<br/>Al.Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa<br/>Oddział Reda,ul.Spółdzielcza 7<br/>tel. 530 744 435</p> <p>tel. 530 744 435<br/>elektroniczny</p> | <p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Nie dotyczy</p>  | Maciej Mach       |
| 6 | <p><b>KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP.Z O.O.</b><br/>NIP: 5871541368<br/>REGON: 192742758<br/>ul.Żarnowiecka 76,84-110 Krokowa<br/>tel.58 888 21 31<br/>kom.602 750 820<br/>elektroniczny</p>   | <b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>   |                   |
| 7 | <p><b>MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJEKOWIK SP. Z O.O.</b>Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77<br/>e-mail<br/>ekowik@ekowik.com.pl<br/>NIP 5871549186<br/>REGON 192803030<br/>elektroniczny</p>           | <b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>   |                   |
| 8 | <p><b>NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374</b><br/>Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502</p>   | <b>Stanowisko pozytywne</b>  | Krzysztof Osiecki |

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 08-05-2025 10:45:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 08-05-2025 10:45:02  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

|    |  |   |                           |
|----|--|---|---------------------------|
|    | elektroniczny  |   |                           |
| 14 | <b>OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel. 58 627 39 66, fax: 58 623 46 35</b><br><b>infolinia: 800 380 006, bok@opecgdynia.com.pl</b><br><b>81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel. 58 627 39 66</b><br><b>NIP 5860104291</b><br><b>REGON 190563632</b><br>elektroniczny          | <b>Stanowisko pozytywne</b><br>Uzgodniono bez uwag.                                     | <b>Maria Lewna</b>        |
| 15 | <b>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku</b><br><br><b>Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia</b><br><b>ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel. 58 326 18 88</b><br><b>Gdańsk ul. Sucha 12 tel. 58 343 22 54</b><br>elektroniczny | <b>Stanowisko pozytywne</b><br>bez uwag   | <b>Zbigniew Walkowski</b> |
| 16 | <b>PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, przy ulicy Witomińskiej 29, 81-311 Gdynia</b><br><b>81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29, tel. 58 668 73 11, fax 58 668 72 00</b><br><b>sekretariat tel. 58 621 91 62, fax 58 620 32 21</b><br><b>e-mail biuro@pewik.gdynia.pl</b><br>elektroniczny                     | <b>Stanowisko pozytywne</b><br>Temat poza obszarem działalności PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. | <b>Agnieszka Klińska</b>  |
| 17 | <b>CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp. z o.o.</b><br><b>ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo</b><br><b>NIP 5881154360</b><br><b>REGON 190852632</b><br><b>tel. 58 738 97 00</b><br>elektroniczny   | <b>Stanowisko pozytywne</b><br>Uzgodniono bez uwag                                      | <b>Tomasz Schmidtke</b>   |
| 18 | <b>PEKO SP. Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH</b><br><b>UL. Chrzanowskiego 44, 81-198 Kosakowo</b><br><b>-tel. 58 625 47 47</b><br>elektroniczny   | <b>Stanowisko pozytywne</b><br>Nie dotyczy.   | <b>Aneta Szturomska</b>   |
| 19 | <b>REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA</b>   | <b>Stanowisko pozytywne</b><br>Bez uwag   | <b>Tomasz Adamczyk</b>    |

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 08-05-2025 10:45:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

|    |  |   |                    |
|----|--|---|--------------------|
|    | ul.Strażacka 2-8, 81-660<br>Gdynia<br>ul.Strażacka 2-8,81-660<br>Gdynia.<br>elektroniczny  |   |                    |
| 20 | URZĄD GMINY KOSAKOWO<br>ul.Żeromskiego 69, 81-198<br>Kosakowo<br>NIP:5861023761 REGON: 000-531-708 /EKD 7511/<br>drogownictwo@kosakowo.pl<br>tel.58 660 43 09<br>elektroniczny | Uczestnik nieobecny na naradzie             |                    |
| 21 | URZĄD MIEJSKI w Jastarni<br>84-140 Jastarnia ,ul.Portowa<br>24<br>elektroniczny  | Uczestnik nieobecny na naradzie             |                    |
| 22 | URZĄD MORSKI w GDYNI<br>81-338<br>Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10<br>tel. 58 355 33 33<br>e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl<br>81-338<br>Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10<br>elektroniczny     | Stanowisko pozytywne<br>Nie dotyczy.        | Jarosław Krasowski |
| 23 | ZAKŁAD WYKONAWSTWA<br>SIECI ELEKTRYCZNYCH<br>TELMAX Sp. z o.o.<br>ul.Zakręt do Oksywie 16,81-244 Gdynia<br>NIP<br>9581386275,Regon192565397<br>elektroniczny                   | Stanowisko pozytywne<br>Uzgadniam bez uwag. | Jacek Pilacki      |
| 24 | ZARZĄD DRÓG<br>POWIATOWYCH W PUCKU<br>ul.Orzeszkowej 5<br>84-100 Puck<br>tel.58 880 86 50 e-mail:<br>sekretariat@zdp.puck.pl<br>elektroniczny                                  | Uczestnik nieobecny na naradzie             |                    |
|    | Wnioskodawca   |   | KARBOWSKI PIOTR    |

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

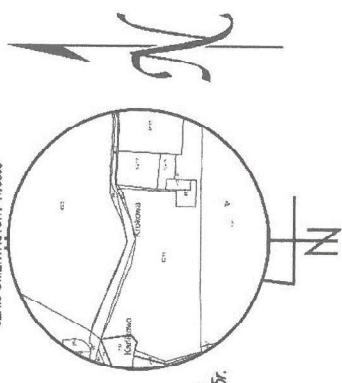
**Z upoważnienia**  
**Urszula Panasewicz**  
**Kierownik Referatu Uzgadniania Sytuowania**  
**Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu**  
**Wydział Geodezji,Kartografii i Katastru**

.....  
Podpis przewodniczącego narady

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 08-05-2025 10:45:02  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



SZCZEGÓLNY ORIENTACJON 1:10000



Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: pucki [2211]  
Gmina: Krokowa [221106.2]  
Dz. nr. 41/6

10.000  
1:500  
1:10000

W sekcji mapy zasobniczej 6.229.22.0333-0334  
1. UKŁ. odniesienia: PL - E-VAR 2007 - NH  
2. Układ współrzędnych: 2000/6

3. Mapa w postaci numerycznej; wykonana na podstawie danych  
pozyskanych metodą digitalizacji i bezpośredniego pomiaru w terenie  
Mapa jest aktualizowana pod względem S+M+U+EGH na dzień 22.04.2025r.

4. Prace planowe: inż. Jakub Lelek nr upr. 23057  
Prace kartograficzne: inż. Jakub Lelek nr upr. 23057

Uwaga! Nie należy się utożsamiać mapy, nie należy jej wykorzystywać do  
celów innych niż określone w instrukcji, lub o których brak jest informacji  
w instrukcji kartograficznej.

Stwierdzenia gminne nie budowa

Ponieważ szczegółowa metoda bezpośrednia bez promiennego ustalenia granic działek.  
Wskazanie trasy odcinka budowlanego podlega wyłączeniu przez jednostkę wykonawczą gospodzącego

Wskazanie, w którym inwestor się prawnie zobowiązuje do ochrony zasobów gospodzących  
na terenie inwestycyjnym (zobowiązanie) 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 21

ZPGN.6733.8.2025  
za dowodem doręczenia

Krokowa, dn. 11.07.2025r.

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust 1 i ust. 4, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt 6 i 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami), art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 maja 2025 r. (data wpływu 15.05.2025 r.) Energa-Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Piotra Karbowskiego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV na częściach działek nr 45/12, 45/8, 45/10 położonych w obrębie Krokowa gmina Krokowa

### **u s t a l a m   lokalizację inwestycji celu publicznego,**

dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV na częściach działek nr 45/12, 45/8, 45/10 położonych w obrębie Krokowa gmina Krokowa:

### **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji - zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV na częściach działek nr 45/12, 45/8, 45/10 położonych w obrębie Krokowa gmina Krokowa.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: teren lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia dotyczące zakresu i parametrów inwestycji:
  - budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV,
  - długość sieci maksymalnie 800 m,
  - powierzchnia terenu inwestycji ok. 3150 m<sup>2</sup>.
4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nawierzchnię terenu po zrealizowaniu inwestycji uporządkować z zachowaniem niezbędnych urządzeń i oznakowań nadziemnych.
5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy postępować zgodnie z opinią archeologiczną oraz przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,
  - uzbrojenie terenu – nie dotyczy.

8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
  - 1) realizacja inwestycji powinna zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - 2) planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi,
  - 3) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami), przepisach wykonawczych i obowiązujących normach,
  - 4) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia;
  - 5) dokumentację projektową należy uzgodnić z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.
9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy.
10. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
  - na podstawie ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - ewentualne kolizje planowanej inwestycji z przebiegającymi przez teren sieciami infrastruktury technicznej należy usunąć w uzgodnieniu z ich gestorami,
  - dla realizacji planowanego zamierzenia budowlanego nie występują żadne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1089 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 z późniejszymi zmianami).
11. Granice terenu inwestycji oznaczono na fragmencie mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
12. Warunki wygaśnięcia decyzji.

Decyzja niniejsza w okresie jej ważności, a przed wydaniem w oparciu o nią pozwolenia na budowę wygaśnie w następujących przypadkach:

  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją;
  - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi Wójt Gminy Krokowa odrębną decyzją.

### **Uzasadnienie:**

Dnia 15 maja 2025 r. do Wójta Gminy Krokowa wpłynął wniosek Energa-Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Piotra Karbowskiego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV na częściach działek nr 45/12, 45/8, 45/10 położonych

w obrębie Krokowa gmina Krokowa.

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje plan miejscowy – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

*„W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:*

- 1) *lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego”.*

Inwestycja nie dotyczy budowy obiektu, stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji jest przesądzenie czy zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty ustalono lokalizację wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

#### **Pouczenie:**

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu budowy. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Pucku dołączając dokumenty określone w przepisach prawa budowlanego.
- 3) Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
- 4) Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Krokowa stosownie do art. 127 § 1, 2 oraz art. 129 KPA. Zgodnie z przepisami art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 5) Zgodnie z art. 51 ust. 2e w związku z ust. 2h i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, ma prawo wniesienia żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, za zwłokę w wydaniu decyzji.



Załączniki:

1. Załącznik graficzny - mapa z wrysowanym obszarem objętym decyzją w skali 1: 500.
2. Analiza urbanistyczna – warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z up. WDJTA  
Anna Grigzdowska  
Kierownik Referatu  
Zagospodarowania Przestrzennego,  
Geodezji i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A. na adres pełnomocnika Piotr Karbowski, ul. Sobieskiego 292C, 84-200 Wejherowo.
2. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
3. a/a

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA PIKULI

Nazwa materiału zasobu

Sekcja mapy: 6.229.22.03.3.3.6 229.22.03.3.4

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zasobu

Układ odniesienia: PL

SKALA 1:500

Data wykonania kopii

2025.05.14

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

Załącznik graficzny

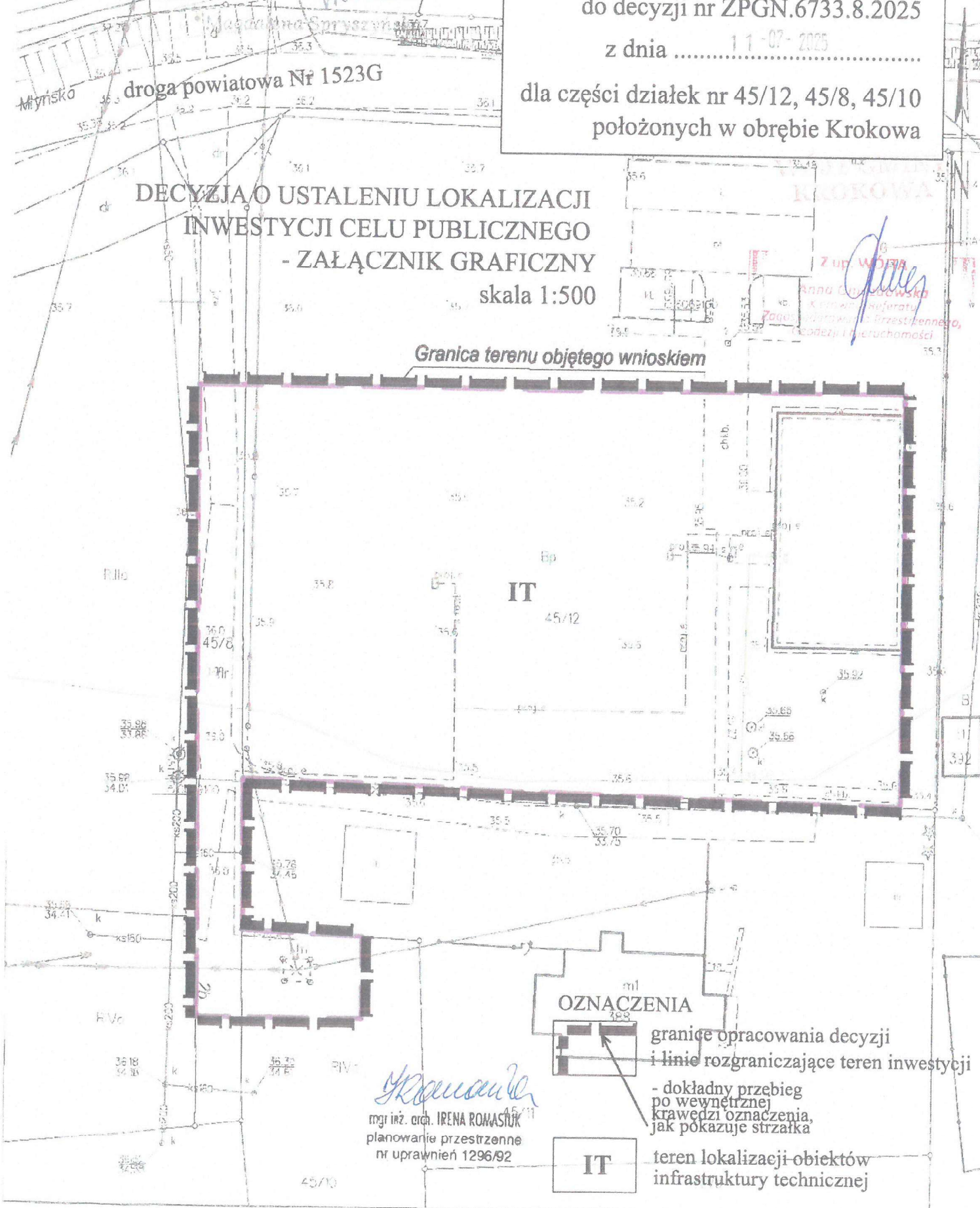
do decyzji nr ZPGN.6733.8.2025

z dnia 11-07-2025

dla części działek nr 45/12, 45/8, 45/10  
położonych w obrębie Krokowa

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
- ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
skala 1:500

Granica terenu objętego wnioskiem



OZNACZENIA

granice opracowania decyzji  
i linie rozgraniczające teren inwestycji

- dokładny przebieg  
po wewnętrznej  
krawędzi oznaczenia,  
jak pokazuje strzałka

IT

teren lokalizacji obiektów  
infrastruktury technicznej

## ANALIZA

**urbanistyczna – warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniami: Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) i Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, 1589)

w procedurze przygotowania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV na częściach działek nr 45/12, 45/8, 45/10 położonych w obrębie Krokowa gmina Krokowa.

### **I. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

W ramach analizy jw. dokonano oglądu w terenie, przeglądu wydanych decyzji administracyjnych, obowiązujących planów miejscowych i dokumentów ewidencyjnych.

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje plan miejscowy – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

*„W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:*

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego”.*

Wnioskowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających sporządzenia obowiązkowo planu miejscowego ani do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren inwestycji nie mieści się w granicach obszarów chronionych przepisami:

- ustawy z dnia 16.04.2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1089 z późniejszymi zmianami)
- ustawy z dnia 23.07.2003 r. o *zabytkach i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o *obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późniejszymi zmianami).

Wg ewidencji gruntów obszar objęty granicami inwestycji to grunty: dr, RIVa, Bp. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późniejszymi zmianami) inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.





Krokowa, dnia 15.05.2025 r.

IGK 7230.4.36.2025.JP

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), których zarządcą jest Wójt Gminy Krokowa, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**ELEN S.C. Karbowski Długoński ul. Sobieskiego 292C 84-200 Wejherowo**

**z c z w a ł a m**

**ENERDZE-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130**

**n a :**

- I.** wykorzystanie na cele budowlane nieruchomości będących własnością Gminy Krokowa oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 45/8 w m. Lisewo, obręb Krokowa, gmina Krokowa, stanowiących własność gminną, w celu budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-04kV dla potrzeb zasilania działki nr 45/12 w m. Lisewo, obręb Krokowa, gmina Krokowa.

**II.** W trakcie prowadzenia prac należy uwzględnić następujące wskazania:

1. zaleca się prowadzenie prac w części nieutwardzonej drogi, albo poprzez zastosowanie przewiertów sterowanych czy odtworzenie istniejącej nawierzchni.
2. wykopy zasypywać gruntem nadającym się do zagęszczenia,
3. wszelkie prace w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych

**III.** Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

**III.** Zezwolenie zarządcy wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Wójta Gminy Krokowa w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 Nr 140, poz. 1481).





W zezwoleniu na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych naliczone zostaną opłaty:

Opłata roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, oraz opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja, zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt. 11, art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Krokowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

4. Integralną część decyzji stanowi opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu załącznik rysunkowy, mapa w skali 1:500 budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-04kV dla potrzeb zasilania działki nr 45/12 w m. Lisewo, obręb Krokowa, gmina Krokowa.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej, na podstawie art. 4 oraz cz. III kol. 2 ust. 44, kol. 4 pkt 9 – załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)

GMINA KROKOWA  
UL. ŻARNOWIECKA 29  
84-110 KROKOWA  
NIP 587-15-82-054

**WOJT**  
*Adam Śliwicki*

Otrzymują:

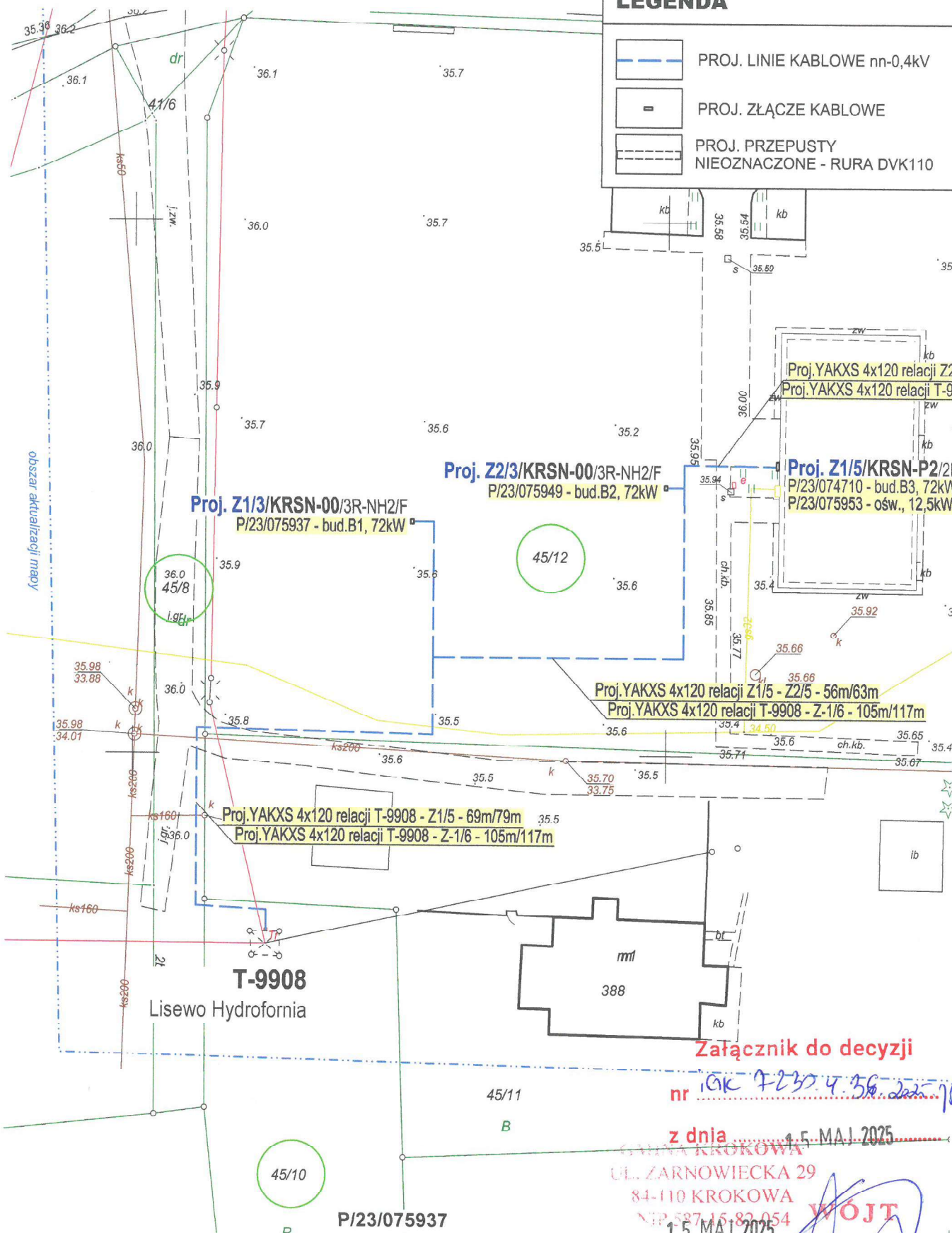
1. ELEN S.C. Karbowski Długoński ul. Sobieskiego 292C 84-200 Wejherowo
2. a/a

Sporządziła : Justyna Piotrowska



# LEGENDA

- PROJ. LINIE KABLOWE nn-0,4kV
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJ. PRZEPUSTY NIEOZNACZONE - RURA DVK110



## 11. Stan istniejący

Obecnie działka 45/12 nie posiada zasilania w energię elektryczną.

## 12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

## 13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

### 13.1 Linia napowietrzna SN-15kV – NIE DOTYCZY

### 13.2 Linie kablowe SN-15kV – NIE DOTYCZY

## 14. Złącze kablowe SN-15kV – NIE DOTYCZY

## 15. Linia nn (~~napowietrzna~~/kablowa)

### 15.1 Dane ogólne

W celu realizacji zamierzenia projektuje się:

- 1) wybudować sieć kablową YAKXS 4x120 od rozdzielnicy stacyjnej T-9908 do projektowanych złączy kablowych przy poszczególnych budynkach po trasie pokazanej na rys. E-1;

### 15.2 Roboty kablowe

Całość prac wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami. Kable nie należy układać na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kabel np. ostry żwir, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Kable powinny być ułożone w wykopie linią falistą z zapasem (1..4% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunień gruntu. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 25cm, a następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego o min. szerokości 30cm. Na koniec zasypać rów pozostałą ziemią z wykopu. Ułożony kabel przed zasypaniem podlega etapowemu odbiorowi przez Rejon Dystrybucji Wejherowo oraz inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.

### 15.3 Złącza kablowe i układy pomiarowe

Złącza/szafki kablowe i szafki pomiarowe nn należy stosować zgodnie ze „Standardami Technicznymi ENERGA-OPERATOR SA” oraz z obowiązującą „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn”.

## 16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

## 17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

## 18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

## 19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

## 20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

## 21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY

## 22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii nap. SN – NIE DOTYCZY

## 23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji trans. SN/nn – NIE DOTYCZY

## 24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym projektowanych obwodach nr 500 i 300 stacji T-9908 „Lisewo Hydrofornia” będzie realizowana przez projektowane do zainstalowania bezpieczniki WT-2/gG 200A.

## 25. Obliczenia techniczne

## 25.1 Dobór transformatora

## 25.2 Sprawdzenie spadków napięć

- Sprawdzenie warunku spadku napięcia w najdalszym punkcie obwodu 300

| L.p. | Węzeł<br>nr słupa<br>lub złącza | Przekrój<br>linii<br>[mm <sup>2</sup> ] | Dł.<br>linii<br>[m] | na gd<br>[kW/gd] | liczba<br>gd.<br>[-] | Moc<br>dużych<br>odb.<br>[kW] | liczba<br>dużych<br>odb. | wsp.<br>kj w<br>węzle<br>[-] | P <sub>sz</sub><br>[kW] | Prąd<br>oblicz<br>[A] | $\delta u$ %<br>[%] | Narast.<br>$\Delta u$ %<br>[%] |
|------|---------------------------------|---|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1    | proj. Z1/3                      | 120                                     | 79                  | 12,5             | 12                   |                               |                          | 0,245                        | 74                      | 108                   | 0,86                | 0,86                           |
| 2    | proj. Z2/3                      | 120                                     | 63                  | 12,5             | 12                   |                               |                          | 0,367                        | 55                      | 81                    | 0,52                | 1,38                           |

- Sprawdzenie warunku spadku napięcia w najdalszym punkcie obwodu 500

| L.p. | Węzeł<br>nr słupa<br>lub złącza | Przekrój<br>linii<br>[mm <sup>2</sup> ] | Dł.<br>linii<br>[m] | na gd<br>[kW/gd] | liczba<br>gd.<br>[-] | Moc<br>dużych<br>odb.<br>[kW] | liczba<br>dużych<br>odb. | wsp.<br>kj w<br>węzle<br>[-] | P <sub>sz</sub><br>[kW] | Prąd<br>oblicz<br>[A] | $\delta u$ %<br>[%] | Narast.<br>$\Delta u$ %<br>[%] |
|------|---------------------------------|---|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1    | proj. Z1/5                      | 120                                     | 117                 | 12,5             | 1                    | 72,0                          | 1                        | 1                            | 85                      | 124                   | 1,47                | 1,47                           |

## 25.3 Sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej

- Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w obw. 300

| L.p. | Miejsce<br>zwarcia | Dane<br>obwodu<br>zasilającego |     |     | Dł.<br>obw.<br>[m] | Parametry pętli zwarc. |          |          | Typ<br>wkładki<br>bezp. | I <sub>bn</sub><br>[A] | k<br>[-] | I <sub>a</sub><br>[A] | I' <sub>z</sub><br>(I' <sub>z</sub> =0,8I <sub>z</sub> )<br>[A] |
|------|--------------------|--------------------------------|-----|-----|--------------------|------------------------|----------|----------|-------------------------|------------------------|----------|-----------------------|---|
|      |                    |                                |     |     |                    | R<br>[Ω]               | X<br>[Ω] | Z<br>[Ω] |                         |                        |          |                       |   |
| 1    | T-9908             | Transf.                        | 250 | kVA | -                  | 0,012                  | 0,026    | 0,029    |                         |                        |          |                       |   |
| 2    | proj. Z2/3         | YAKY                           | 4 x | 120 | 142                | 0,084                  | 0,045    | 0,096    | WT-2/gG                 | 200                    | 5,7      | 1 140                 | 1 925   |

Warunek skuteczności ochrony od porażeń  $I'_z \geq I_a$  jest spełniony

- Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w obw. 500

| L.p. | Miejsce<br>zwarcia | Dane<br>obwodu<br>zasilającego |     |     | Dł.<br>obw.<br>[m] | Parametry pętli zwarc. |          |          | Typ<br>wkładki<br>bezp. | I <sub>bn</sub><br>[A] | k<br>[-] | I <sub>a</sub><br>[A] | I' <sub>z</sub><br>(I' <sub>z</sub> =0,8I <sub>z</sub> )<br>[A] |
|------|--------------------|--------------------------------|-----|-----|--------------------|------------------------|----------|----------|-------------------------|------------------------|----------|-----------------------|---|
|      |                    |                                |     |     |                    | R<br>[Ω]               | X<br>[Ω] | Z<br>[Ω] |                         |                        |          |                       |   |
| 1    | T-9908             | Transf.                        | 250 | kVA | -                  | 0,012                  | 0,026    | 0,029    |                         |                        |          |                       |   |
| 2    | proj. Z2/3         | YAKY                           | 4 x | 120 | 135                | 0,081                  | 0,044    | 0,092    | WT-2/gG                 | 200                    | 5,7      | 1 140                 | 2 000   |

Warunek skuteczności ochrony od porażeń  $I'_z \geq I_a$  jest spełniony



## 26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane zamierzenie zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe na terenie proj. inwestycji określa się jako proste, a grunt określa się jako przydatny na potrzeby budowy projektowanego obiektu. We wszystkich fazach budowy i eksploatacji nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania projektowanego obiektu z podłożem i wodami gruntowymi oraz obiektami sąsiadującymi, jak i zanieczyszczenia gruntów. Projektowany obiekt budowlany oraz sposób jego wykonania nie wymaga budowy odwodnień, barier, ekranów uszczelniających, wzmocnień podłoża, stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów oraz oczyszczania gruntów. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych”.

## 27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

- dz.45/8 – YAKXS 4x120 – dł. 37m ( $37 \times 0,0318 = 1,1766 \text{ m}^2$ ) – Gmina Krokowa

## 28. Kolizje / skrzyżowania

Skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami instytucji branżowych oraz właściwymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## 29. Ingerencja w zieleń wysoka

Na trasie planowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka.

## 30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY

## 31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Dla projektowanej inwestycji Wójt Gminy Krokowa wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana sieć elektroenergetyczna jest infrastrukturą techniczną w zakresie zasilania w energię elektryczną zdefiniowanych w miejscowym planie zagospodarowania obszarów. Projektowane sieć została wkomponowana w infrastrukturę drogową i dzieł budowlanych, skoordynowana z właścicielami istniejącej infrastruktury technicznej oraz zarządcą drogi.

Teren planowanej inwestycji leży:

- poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- poza obszarami szczególnej ochrony przyrody,
- poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi,
- poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- poza obszarem górniczym.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i będzie stanowiła sieć uzbrojenia technicznego terenu.

### 32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z Ustawą, Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) przeprowadzono analizę oddziaływania projektowanego obiektu w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

W analizie uwzględniono następujące uregulowania prawne:

| Lp. | Przepisy   |
|-----|--|
| 1.  | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  |
| 2.  | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie              |
| 3.  | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie |
| 4.  | Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych   |
| 5.  | Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska   |
| 6.  | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych  |

#### WNIOSEK:

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów.

Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana i nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.

### 33. Uwagi

- 1) Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BiHP, N SEP-E-004 oraz katalogami rozwiązań typowych,
- 2) Materiały budowlane i urządzenia użyte do budowy muszą posiadać stosowne dopuszczenia i certyfikaty,
- 3) Przed przystąpieniem do prac zapewnić nadzór instytucji użytkujących urządzenia inżynierskie, obsługę geodezyjną oraz powiadomić wszystkich użytkowników terenu,
- 4) Należy bezwzględnie zapoznać się z uwagami gestorów sieci znajdujących się w strefie prowadzenia robót;
- 5) Numery eksploatacyjne oraz nazwy poszczególnych elementów linii uzgodnić na roboczo z ENERGA-OPERATOR S.A.,
- 6) Uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia uzgodnień i sprawdzeń projektu,
- 7) Po zakończeniu prac wykonać pomiary i próby pomontażowe oraz sporządzić protokoły,
- 8) Stan nawierzchni po robotach ziemnych doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 9) Urządzenia podziemne napotkane w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy traktować

jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach,

- 10) Zachować przepisowe odległości elementów projektowanych od istniejącego uzbrojenia terenu,
- 11) Dla zlokalizowania istniejącego uzbrojenia terenu wykonać przekopy próbne,
- 12) Całość robót wykonać zgodnie z zatwierdzonymi standardami ENERGIA-OPERATOR S.A.,
- 13) Kabel ułożyć w stosunku do rzędnych istniejących terenu na głębokościach:
  - nn-0,4kV — 0,8m od projektowanych rzędnych terenu,
  - 1,0m na przejściu pod drogami, wjazdami (w przepustach),

Opracował: Piotr Karbowski

# ELEN S.C. KARBOWSKI DŁUGOŃSKI

84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 292C, tel./fax 58 6783119, e-mail: [biuro@elensc.pl](mailto:biuro@elensc.pl), [www.elensc.pl](http://www.elensc.pl)

## INFORMACJE DLA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| LOKALIZACJA                       | Lisewo, ul. Młyńska, Gmina Krokowa  |
| DZIAŁKI NA TRASIE<br>BUDOWY SIECI | 45/10, 45/12, 45/12<br>Jednostka ewidencyjna: Gmina Krokowa 221106__2<br>Obr: 0008 Krokowa  |
| DZIAŁKI OBJĘTE<br>ZASILANIEM      | 45/12   |
| OBSZAR STACJI                     | T-9908 Lisewo Hydrofornia   |
| INWESTOR                          | ENERGA-OPERATOR S.A.<br>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130   |
| PROJEKTANT                        | mgr inż. Piotr Karbowski<br>86/Gd/01 - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/IE/1908/01 |



**1. Opis robót** (§2 ust.3 pkt. 1 i 2 - RMI z dn. 23-06-203 – Dz.U. 120 z 2003. poz. 1126)

Zgodnie z warunkami przebudowy należy:

- 1) wybudować sieć kablową zgodnie z projektem;
- 2) wykonać pozostałe prace wymienione w projekcie.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- stacja transformatorowa SN/nn, elektroenergetyczna sieć kablowa i napowietrzna nn-0,4kV, sieci telekomunikacyjne, sieci wodociągowa i kanalizacyjna, sieć gazowa.

**3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- stacja transformatorowa SN/nn, elektroenergetyczna sieć kablowa i napowietrzna nn-0,4kV, sieć gazowa.

**4. Zagrożenia występujące podczas przewidzianych robót**

| Zagrożenie  | Rodzaj zagrożenia                       | Miejsce                                  | Czas wystąpienia   |
|-------------|---|--|--|
| <b>Małe</b> | Porażenie prądem przy napięciu nn-0,4kV | T-9908, kablowa nn                       | Podczas prac w RS stacji T-9908 oraz podczas wykonywania wykopów |
| <b>Małe</b> | Wybuch gazu                             | Zbliżenia i skrzyżowania z siecią gazową | Podczas prowadzenia prac ziemnych                                |

**5.1 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

Przed przystąpieniem do pracy kierownik robót (lub brygadzysta) jest zobowiązany omówić z pracownikami sposób wykonania zaplanowanego zakresu robót, poinformować o występujących zagrożeniach oraz poinformować o zasadach BHP i innych przepisach związanych (np. instrukcjach), obowiązujących w zakresie przewidzianych robót w celu ich bezpiecznego wykonania, a w szczególności należy omówić zasady bezpiecznej pracy podczas prowadzenia robót na urządzeniach elektrycznych mogących znaleźć się pod napięciem oraz podczas wykonywania wykopów przy istniejącej sieci gazowej.

**5.2 Środki techniczne i organizacyjne umożliwiające bezpieczne wyk. pracy.**

Prace na urządzeniach należących do ENERGA-OPERATOR S.A. są wykonywane zgodnie z „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych”. Do prac zostaną dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do robót kablowych na napięciu nn-0,4kV. Roboty będą wykonywane na polecenie pisemne.

W poleceniu na prace „poleceniodawca” określi osoby funkcyjne (koordynujący, dopuszczający, nadzorujący, kierownik robót) odpowiedzialne za organizację bezpiecznej pracy oraz warunki i środki umożliwiające bezpieczne wykonanie pracy.

Opracował: Piotr Karbowski

## TABELA 1

## ZESTAWIENIE MONTAŻOWE - SIEĆ KABLOWA nn-0.4kV

| L.p.  | Odcinek<br>od - do | Typ<br>i przekrój<br>kabla | Długość całkowita kabla | Długość linii | Długość wykopu | Przewierty +<br>rura |         |           | Układanie<br>kabla |                  |          | Rozbiórka nawierzchni<br>i inne |                           |                            |                    |  | Bednarka ocynkowana FeZn 25x4 | Folia kablowa - szer. 30cm | Rura<br>PCV                                   |            |          | Złącza i szafki<br>pomiarowe    |                                 |                         |                        |                      | Wkładki<br>bezpiecznikowe |                    |                     |                |               |               |
|-------|--------------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------------|---------|-----------|--------------------|------------------|----------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|------------|----------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|----------------|---------------|---------------|
| 1     | T-9908 - Z1/3      | YAKXS 4x120                | 79                      | 69            | 69             | średn. 160           | SRS 160 | SRS-G 160 | w ziemi            | w złączu, kanale | w rurach | płyty drogowe [szt.]            | polbruk [m <sup>2</sup> ] | trylinka [m <sup>2</sup> ] | płyty JUMBO [szt.] | wycięcie murku i ogrodzenia dla ZK, [kpl.] | 79                            | 69                         | USzczelniaacz do rur przepustowych Ø160 [szt] | DVK160 [m] | SV75 [m] | KRSN-P/1xR-NH2*1xR-NH2/F [kpl.] | KRSN-P/2-F-NH2/2R-NH00/F [kpl.] | KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.] | P3-Rs/LZV/LZR/F [kpl.] | Rozłącznik EFEN 250A | WT-2/gG-350A, 500V        | WT-2/gG-200A, 500V | WTN-2/gF-100A, 500V | WTN-00/gG-100A | WTN-00/gG-50A | Zwierki WTZ-2 |
| 2     | Z1/3 - Z2/3        | YAKXS 4x120                | 63                      | 56            | 41             |                      |         |           | 59                 | 4                | 7        |                                 |                           |                            |                    |  | 63                            | 41                         |   |            |          |                                 | 1                               | 1                       |                        |                      |                           | 3                  | 3                   |                | 3             | 6             |
| 3     | T-9908 - Z1/5      | YAKXS 4x120                | 117                     | 105           | 51             |                      |         |           | 110                | 7                |          |                                 |                           |                            |                    |  | 55                            | 51                         |   |            |          |                                 | 1                               |                         |                        |                      | 3                         |                    |                     | 3              | 3             |               |
| 4     | Z2/3 - Z-1/5       | YAKXS 4x120                | 18                      | 13            | 2              |                      |         |           | 14                 | 4                |          |                                 |                           |                            |                    |  | 4                             | 2                          |   |            |          |                                 |                                 |                         |                        |                      |                           |                    |                     |                |               |               |
| RAZEM |                    |                            | 277                     | 243           | 163            |                      |         |           | 255                | 22               |          |                                 |                           |                            |                    |  | 201                           | 163                        |   |            |          |                                 | 1                               | 2                       | 2                      |                      | 6                         | 6                  | 3                   | 3              | 3             | 15            |

**UWAGI:**

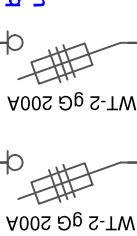
1. Złącza kablowe zgodne ze standardami ENERGIA-OPERATOR S.A.
2. Uwzględniono jeden wykop dla odpowiednich obwodów



# T-9908

"Lisewo Hydrofornia"

obw. 5  
obw. 3  
Pola nr 3 i 5 wyposażać w rozłączniki bezpiecznikowe EFEN 250A i uporządkować kolejność pól

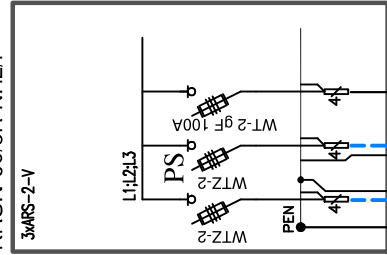


YAKXS 4x120, l=69m/79m

+ FeZn 25x4

## Proj. Z1/3

KRSN-00/3R-NH2/F



BUDYNEK B1

R<5Ω

YAKXS 4x120, l=56m/63m

+ FeZn 25x4

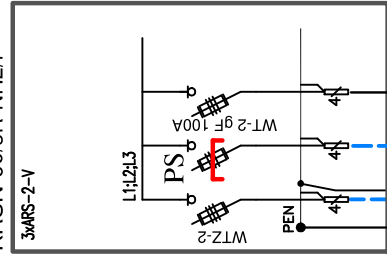
R<5Ω

YAKXS 4x120, l=56m/63m

+ FeZn 25x4

## Proj. Z2/3

KRSN-00/3R-NH2/F



BUDYNEK B2

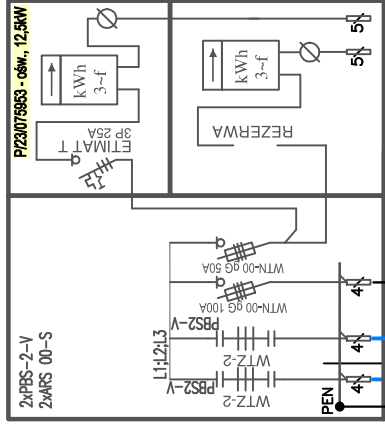
R<5Ω

YAKXS 4x120, l=56m/63m

+ FeZn 25x4

## Proj. Z1/5

KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F



BUDYNEK B3

YAKXS 4x120, l=105m/117m

+ FeZn 25x4

YAKXS 4x120, l=13m/18m

+ FeZn 25x4

## Ochrona przeciwporażeniowa

- samoczynne wyłączenie zasilania w układzie:  
a) TN-C - linia kablowa

### Uwagi:

- Wymagana wartości rezystancji uziemienia dla wspólnej sieci uziemiającej złączy:  $R < 5\Omega$

## ELEN S.C. KARBOWSKI DŁUGOŃSKI

84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 292C, tel. 784678795, e-mail: biuro@elenosc.pl

Nazwa opracowania Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV

Temat rysunku Schemat ideowy układu zasilania

Inwestor ENERGIA-OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Lokalizacja Lisewo, ul. Młyńska, gm. Krokowa

Projektował mgr inż. Piotr Karbowski upr. bud. 86/6d/01

inż. Michał Długoński upr. bud. POM/0015/P00E/08

Sprawdził inż. Michał Długoński upr. bud. POM/0015/P00E/08

skala 07.2025 RYS.NR E-2